



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 14.02.2022, klo 17:03 - 21:49

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen**
- § 3 **Ilmoitusasiat**
- § 4 **Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, Sävelpuisto, Sipoontie 2a**
- § 5 **Ainolan aluekeskuksen korttelin 2139 kumppanin valinta ja myyntipäätös**
- § 6 **Ainolan aluekeskuksen korttelin 2135 kumppanin valinta ja myyntipäätös**
- § 7 **Kotoutumisohjelma 2022-2024**
- § 8 **Vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-25 taloussuunnitelman muuttaminen**
- § 9 **Eroilmoitus luottamustehtävästä / Wallin Emmi**
- § 10 **Eroilmoitus luottamustehtävästä / Prakash Dhakal**
- § 11 **Luottamushenkilöiden ja johtavien viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset 2021**

Lisäpykälät

- § 12 **Valtuustoaloite: Kieliohjelman uudistaminen lasten kieltenopiskelun mahdollisuuksien vahvistamiseksi**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Graeffe, puheenjohtaja
Jorma Piisinen, 1. varapuheenjohtaja
Hanna Graeffe, 2. varapuheenjohtaja
Antti Heikkilä
Arto Luukkanen, § 4-10, saapui 17:19, poistui 21:41
Eemeli Peltonen
Emmi Mäkinen
Erika Turunen
Esko Lappalainen
Hanna Partanen
Henri Kontkin
Henry Berg
Ismo Nöjd
Jenni Marttinen
Katja Repo
Katri Kuusikallio
Lassi Markkanen, poistui 21:40
Laura Virkkunen
Liisa Majanen
Markku Tenhunen, § 1-4, poistui 18:53
Mia Rundgren
Mikko Taavitsainen
Mimmi Launiala
Nea Karenius
Pekka Luuk
Peter Hagman
Peter Osipow
Petri Perta
Pirjo Komulainen
Raimo Finér
Reetta Nick
Riikka Juuma
Riina Kurkinen
Rita Kostama
Satu Haaparanta
Satu Tuominen
Sean McLoughlin, saapui 17:04, poistui 21:44
Seppo Heino
Suvi Pohjonen
Tarja Edry
Taru Salmivuori
Tero Rantanen, § 4-11, saapui 17:16, poistui 21:44
Tiia Lintula
Tom Boman
Tomi Passi
Tuija Kuusisto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vesa Müller
Ville Mustonen
Lotta Vainiola varajäsen (Mikko Perkoila)
Satu Karjalainen varajäsen (Taru Deniz)
Petri Ovaska varajäsen (Willem van Schevikhoven)

Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihteeri
Tuula Alkula, viestintäassistentti
Heli Vastamäki, viestintäjohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, poistui 21:43
Niko Kotilainen, Nuorisovaltuuston puheenjohtaja
Tiia Östberg, kaupunginhallituksen jäsen
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja, poistui 19:28
Aino-Kaisa Ahponen, hallintosihteeri
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja, § 4, poistui 19:40
Juhana Hiironen, maankäyttöjohtaja, § 5-6, poistui 19:46

Poissa

Mikko Perkoila
Taru Deniz
Willem van Schevikhoven
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Toni Pallaspuuro, tietohallintojohtaja
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja
Mika Lindgren, vt. henkilöstöjohtaja

Allekirjoitukset

Petri Graeffe
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen

Hallintosäännön 92 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kulloinkin tähän tehtävään valittua henkilöä, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päätä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastajia valittaessa on valtuustossa noudatettu tapaa, että kaksi valtuutettua vuorollaan aakkosjärjestyksessä valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi kuitenkin siten, etteivät he ole samasta valtuustoryhmästä.

Pöytäkirja lähetetään kaupungin asianhallintajärjestelmän kautta sähköisesti pöytäkirjan tarkastajille tarkastettavaksi.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 17.2.2022 alkaen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Riikka Juuma ja Liisa Majanen. Varalle valtuutetut Katri Kuusikallio ja Pekka Luuk.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Riikka Juuma ja Liisa Majanen ja varalle valtuutetut Katri Kuusikallio ja Pekka Luuk.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

1 Valtuustoinfo KV 14.2.2022 / Aloitteiden käsittely

Valtuustoinfo

klo 16.30 Valtuustoaloitteiden käsittely / hallintojohtaja Iiris Laukkanen

Ehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 48, 29.04.2021
Kaupunkikehityslautakunta, § 109, 16.12.2021
Kaupunginhallitus, § 6, 10.01.2022
Kaupunginhallitus, § 16, 17.01.2022
Kaupunginvaltuusto, § 4, 14.02.2022

§ 4

Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, Sävelpuisto, Sipoontie 2a

JARDno-2020-59

Kaupunkikehityslautakunta, 29.04.2021, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta: Sävelpuisto (päättös kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville)
- 2 Kaavaselostus liitteineen (päättös kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville)_tark

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali/Järvenpään Sävelpuiston asemakaavan muutosalueen kasvillisuus selvitys vuonna 2020
- 2 Oheismateriaali/Koekaivausraportti arkeologisista lisätutkimuksista Tervanokan kylätontti
- 3 Oheismateriaali/Sibeliuksenväylä-Sipoontie liittymätarkastelut 2020
- 4 Sävelpuiston rakennettavuus selvitys_uusi nettiversio
- 5 Oheismateriaali/Järvenpää Sävelpuisto ALUERAKENTAMISSUUNNITELMA 2020
- 6 Oheismateriaali/Sävelpuisto, kilpailutyö Intro_NCC ja Arkkitehtitoimisto Soini&Horto
- 7 Sävelpuisto_KaavaluonnosVe1 nähtäville
- 8 Sävelpuisto_KaavaluonnosVe2 nähtäville
- 9 Järvenpää Sävelpuisto - Asemakaavan VIITESUUNNITELMA
- 10 Sävelpuisto_Kaavaselostus ja liitteet_luonnosvaihe

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella tiivistetään Järvenpään keskusta-alueen maankäyttöä Keskustan osayleiskaavan 2030 periaatteiden sekä alueelle laadittujen lisäsuunnitelmien ja -selvitysten mukaisesti. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uutta ja korkealaatuista pienasutusta sekä asuinkerros- ja palvelurakentamista Sävelpuiston viheralueelle Sibeliuksenväylän itäpuolelle, tarkentaa asuinkortteliin linkittyviä suojaviher- ja lähivirkistysalueiden käyttötarkoituksia sekä tehdä tarpeelliset tiedossa olevat muutokset liittyviin katualueisiin alueen liikenneverkon kehittämiseksi.

Asemakaavassa osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 10 370 kerrosneliömetriä (k-m2): asuinkerros- ja palvelurakentamiselle 9220 k-m2 ja pienasutukselle 1150 k-m2.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 160–165 asuntoa ja 200–230 uutta asukasta. Asunto- ja asukasarvio tarkentuu rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa. Asemakaavassa laaditaan sitova tonttijako korttelin 169 tonteille 1–4. Muille asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan rakenne muodostuu alueen pääkatujen, Sibeliuksenväylän ja Sipoontien, yhteyteen täydentyvästä yhdistetystä asuinkerrostalojen ja pienasutuksen asuinkorttelista sekä Sävelpuiston lähivirkistys- ja suojaviheralueista. Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 18.3.2020. Kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 9 kirjallista mielipidettä. Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista sekä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 4.

Kaavaluonnokset tausta-aineistoinen ovat olleet nähtävillä 20.5.-18.6.2020 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosvaiheen yleisötilaisuutta ei koronaviruspandemian vuoksi ollut mahdollista järjestää. Kaavaluonnospalautetta on saatu runsaasti: 6 lausuntoa ja 13 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnospalaute löytyy alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista sekä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 4.

Kaavaluonnosten jälkeen on laadittu viitesuunnitelmakonsultin (Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy) kanssa uusi aluerakentamissuunnitelma, tilattu lisäselvityksiä ja käyty kumppanuushaun kilpailutus syyskauden 2020 aikana. Kilpailutöiden arvioinnin ja jatkoneuvottelujen jälkeen NCC:n ja Arkkitehtitoimisto Soini & Horton ehdotusta Intro päätettiin esittää koko suunnittelualueen asuinkorttelin toteuttajaksi. Kumppanin valinta käsiteltiin päätöksenteossa kaupunginhallituksessa 25.1.2021 § 18 ja kaupunginvaltuustossa 15.2.2021 § 5. Valintapäätöksen jälkeen on aloitettu valitun toimijan kanssa yhteissuunnittelu kilpailutyön jalostamiseksi kaavaehdotuksen muotoon.

Kaavasuunnitelmaan on tehty huomattava määrä muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnosten ja nyt valmistellun kaavaehdotuksen välillä. Merkittäviä muutoksia ovat muun muassa rakentamisen määrä, rakennusmassoittelu ja korttelisuunnitelman tarkentuminen, korttelialueiden pääkäyttötarkoitukset ja muut tarkentavat kaavamääräykset. Korttelisuunnitelmia havainnollistetaan tarkemmin laaditussa rakentamistapaohjeessa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 3. Kaavaselostusta ja kaavamuutoksen vaikutusten arviointia on prosessin edetessä täydennetty. Kaavakohtaiset ja yleiset lisäselvitysaineistot löytyvät osa kokouksen oheismateriaaleista ja osa kaavaselostuksen liitteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, Johtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää,

1. asettaa 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta sekä 22. kaupunginosan eli Lepola katualuetta koskevan Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen sekä tonttijakoehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 19.4.2021, tonttijako kaavaselostuksen liite 5) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti,
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupunginmuseo/Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Järvenpään Vesi, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy, Caruna Oy, Elisa Oyj, Järvenpää-Seura ry ja Rantapuiston asukasyhdistys.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 16.12.2021, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Sävelpuisto, hyväks 7.12.2021
- 2 Kaavaselostus ja liitteet, Sävelpuisto, hyväks, 7.12.2021
- 3 Liite2, Rakentamistapaohje Sävelpuisto, hyväks 18.11.2021
- 4 Liite3, Tonttijakokartta kortteli 169 tontit 1-4, hyväks 19.4.2021

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali/Sibeliuksenväylän ja Urheilukadun liittymätarkastelut 2021, raportti ja liitteet
- 2 Oheismateriaali/Sibeliuksenväylä-Sipoontie liittymätarkastelut 2020
- 3 Oheismateriaali/Sävelpuisto, kilpailutyö Intro_NCC ja Arkkitehtitoimisto Soini&Horto
- 4 Oheismateriaali/Järvenpää Sävelpuisto ALUERAKENTAMISSUUNNITELMA 2020

Muut valmistelijat: Sampo Perttula, Maria Suutari-Jääskö.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella tiivistetään Järvenpään keskusta-alueen maankäyttöä Keskustan osayleiskaavan 2030 periaatteiden ja lisäsuunnitelmien ja -selvitysten mukaisesti. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uutta ja korkealaatuista asuinkerrostalorakentamista, kivijalkaan sijoitettavaa myymälä- ja liiketilaa, pienasutusta ja rakenteellista pysäköintitilaa Sävelpuiston viheralueelle



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Sibeliuksenväylän itäpuolelle, tarkentaa asuinkortteliin linkittyviä suojaviher- ja lähivirkistysalueiden käyttötarkoituksia sekä tehdä tarpeelliset tiedossa olevat muutokset liittyviin katualueisiin alueen liikenneverkon kehittämiseksi.

Asemakaavassa osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 10 370 kerrosneliömetriä (k-m2): liiketiloja sisältävälle asuinkerrostalorakentamiselle 9220 k-m2 ja pienasutukselle 1150 k-m2. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 160–165 asuntoa ja 200–230 uutta asukasta. Asunto- ja asukasarvio tarkentuu rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa. Asemakaavassa laaditaan sitova tonttijako korttelin 169 tonteille 1–4. Muille asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan rakenne muodostuu alueen pääkatujen, Sibeliuksenväylän ja Sipoontien, yhteyteen täydentyvästä yhdistetystä asuinkerrostalojen ja pienasutuksen asuinkorttelista sekä Sävelpuiston lähivirkistys- ja suojaviheralueista. Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 19.5.-17.6.2021 välisen ajan Seutulantalons palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Kaavaehdotuksesta ja yleisötilaisuudesta kuulutettiin 12.5.2021 kaupungin internetsivuilla sekä Keski-Uusimaan Viikko-lehdessä; lisäksi kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotettiin Järvenpään kaupungin Facebook-sivulla sekä lähettämällä kirjeet maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Sähköinen yleisötilaisuus kaavaehdotuksen esittelystä järjestettiin etäyhteyksin 3.6.2021. Linkit yleisötilaisuuden videotallenteeseen ja 3D-kaupunkimalliin ovat olleet saatavilla asemakaavan internetsivulla tilaisuuden jälkeenkin. Kaavaehdotusvaiheessa lähetettiin lausuntopyyntö Kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaisesti. Kaavaehdotuksen palautteena saatiin 4 lausuntoa ja 5 kirjallista muistutusta (erillinen kokousliite ja kaavaselostuksen liite 4). Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset löytyvät kokouksen oheismateriaalista. Saadun palautteen ja täydentävien lisäselvitysten pohjalta kaavakarttaan on tehty seuraavia tarkennuksia:

- AK-62-pääkäyttötarkoituksen kaavamääräyksiä muokattu: melu, paineellisen pohjaveden huomioiminen, rakennusten ilmanotto, polkupyörien säilytyspaikat. Määräys meriviemäriin puupaalutuksen korkotason huomioimisesta lisäselvityksen perusteella poistettu.
- A-6-pääkäyttötarkoituksen kaavamääräyksiä muokattu: melu, paineellisen pohjaveden huomioiminen, pihakannen vehreys, polkupyörien säilytyspaikat. Määräys meriviemäriin puupaalutuksen korkotason huomioimisesta lisäselvityksen perusteella poistettu.
- Piha- ja pelastustiesuunnittelun edistymisen myötä poistettu talousrakennusten rakennusalat piha- ja oleskelualueilta ja sallittu niiden toteuttaminen sanallisella määräyksellä piha-alueelle (AK-62).
- Kerroslukuja täsmennetty tulkinnanvaraisuuden poistamiseksi (I ja III) A-6 korttelialueella.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Aluerajaukset tarkistettu piha-alueilla (1e ja piha-3). Lisätty korttelin keskiosaan toinen ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.

Edellä mainitut kaavakartan muutokset ovat luonteeltaan tontin toteuttamista ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkentavia sekä saatua kaavapalautetta huomioivia eivätkä muuta huomattavasti varsinaisen asemakaavaehdotuksen suunnitteluratkaisuja. Tarkistettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Kaavaselostusta on täydennetty mm. kaavasuunnitteluprosessin, saadun kaavaehdotuspalautteen, lisäselvitysten, kaavavaikutusten arvioinnin ja ympäristön häiriötekijöiden osalta.

Korttelisuunnitelmaa havainnollistetaan tarkemmin laaditussa rakentamistapaohjeessa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 3. Rakentamistapaohjetta on täydennetty leikkauskuvilla. Havainnekuvat ja asemapiirros on päivitetty. Asemakaavaa täydentävässä rakentamistapaohjeessa kuvattu toteutustapa ja kaupunkikuvallinen ilme voi asemakaavan reunaehtojen mukaisesti edelleen tarkentua rakennuslupakäsittelyn ja sen sisältämän kaupunkikuvallisen arvioinnin myötä.

Kaavakohtaiset ja yleiset lisäselvityksineistot löytyvät osa kokouksen oheismateriaaleista ja osa kaavaselostuksen liitteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (erillinen kokousliite ja kaavaselostuksen liite 4) kaavamuutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta ja 22. kaupunginosan eli Lepola katualueetta koskevan tarkennetun Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelin 169 tonteille 1-4 (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021 /tarkistettu 7.12.2021, asemakaavan selostus päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, rakentamistapaohje päivätty 18.11.2021 ja tonttijakokartta päivätty 19.4.2021).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 10.01.2022, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Kaavaselostus ja liitteet, Sävelpuisto, hyv käs, 7.12.2021
- 2 Asemakaavakartta, Sävelpuisto, hyväks 7.12.2021
- 3 Liite2, Rakentamistapaohje Sävelpuisto, hyv käs 18.11.2021
- 4 Liite3, Tonttijakokartta kortteli 169 tontit 1-4, hyväks 19.4.2021

Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2021 § 109

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta ja 22. kaupunginosan eli Lepola katualuetta koskevan tarkennetun Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelin 169 tonteille 1-4 (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, asemakaavan selostus päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, rakentamistapaohje päivätty 18.11.2021 ja tonttijakokartta päivätty 19.4.2021).

Käsittely

Projektipäällikkö Juho Mattila selosti asiaa.

Tomi Passi ehdotti asian jättämistä pöydälle. Puheenjohtajan asiasta tiedusteltua kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kokoustauko tämän asian jälkeen kello 18.12 - 18.25.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus, 17.01.2022, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Kaavaselostus ja liitteet, Sävelpuisto, hyv käs, 7.12.2021
- 2 Asemakaavakartta, Sävelpuisto, hyväks 7.12.2021
- 3 Liite2, Rakentamistapaohje Sävelpuisto, hyv käs 18.11.2021
- 4 Liite3, Tonttijakokartta kortteli 169 tontit 1-4, hyväks 19.4.2021

Kaupunginhallitus 10.1.2022 § 6, asia jätettiin pöydälle.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta ja 22. kaupunginosan eli Lepola katualueutta koskevan tarkennetun Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelin 169 tonteille 1-4 (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, asemakaavan selostus päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, rakentamistapaohje päivätty 18.11.2021 ja tonttijakokartta päivätty 19.4.2021).

Käsittely

Tomi Passi teki Tuija Kuusiston kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Rakentamistapaohjeistuksen, liite 2 muutosehdotus:

Tarkastellaan julkisivun pitkäaikaiskestävyyteen ja toimivuuteen vaikuttavia tekijöitä, sekä arvioidaan samalla, onko patinoituva pinnoittamaton lehtikuusi Järvenpään urbaanirakentamisen tavoiteratkaisu?

Kaupan paikkaa olisi tärkeää suunnitella vielä uudestaan myös tulevien asukkaiden viihtyisyyden kannalta. Otetaan paremmin huomioon liikenteen aiheuttamia haittoja yhtenä huomiona autojen valosaaste. Tontille johtava liittymä voidaan siirtää suunnittelun avulla.

Arvioidaan tarkemmassa suunnittelun tarkastelussa, onko esitetty parkkihalli asuntorakentamisen kanssa mahdollista toteuttaa luvatuilla tiedoilla."

Tomi Passi (kannatti Tuija Kuusisto, Willem van Schevikhoven) muokkasi muutosehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

"Lisätään päätösehdotukseen kohdat:

1. Tarkastellaan julkisivun pitkäaikaiskestävyyteen ja toimivuuteen vaikuttavia tekijöitä, sekä arvioidaan samalla, onko patinoituva pinnoittamaton lehtikuusi Järvenpään urbaanirakentamisen tavoiteratkaisu?
2. Kaupan paikkaa olisi tärkeää suunnitella vielä uudestaan myös tulevien asukkaiden viihtyisyyden kannalta. Otetaan paremmin huomioon liikenteen aiheuttamia haittoja yhtenä huomiona autojen valosaaste. Tontille johtava liittymä voidaan siirtää suunnittelun avulla.
3. Arvioidaan tarkemmassa suunnittelussa, onko esitetty parkkihalli asuntorakentamisen kanssa mahdollista toteuttaa luvatuilla tiedoilla."

Tomi Passi peruutti muutosehdotuksensa kohdan 2 osalta ja Tuija Kuusisto samoin kannatuksensa muutosehdotuksen kohdalle 2.

Kokoustauko 19.18 - 19.30.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu täydennysehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1:

Jaa: Päätösehdotus hyväksytään

Ei: Päätösehdotus lisättynä Passin täydennysehdotuksella numero 1.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 4 - 7 hyväksyneen Passin täydennysehdotuksen numero 1.

Äänestys 2:

Jaa: Päätösehdotus hyväksytään

Ei: Päätösehdotus lisättynä Passin täydennysehdotuksella numero 3.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 8 - 3 hylätä Passin täydennysehdotuksen numero 3.

Kaupunginhallitus oli siten päättänyt hyväksyä päätösehdotuksen siten täydennettynä, että 1 kohta lisätään osaksi päätöstä.

Äänestykset

Jaa: Päätösehdotus hyväksytään Ei: Päätösehdotus lisättynä Passin täydennysehdotuksella numero 1.

Jaa

Eemeli Peltonen
Pirjo Komulainen
Katri Kuusikallio
Tiia Östberg

Ei

Laura Virkkunen
Tuija Kuusisto
Tomi Passi
Ismo Nöjd
Willem van Schevikhoven
Mikko Taavitsainen
Henry Berg

Jaa: Päätösehdotus hyväksytään Ei: Päätösehdotus lisättynä Passin täydennysehdotuksella numero 3.

Jaa

Ismo Nöjd
Tiia Östberg



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Laura Virkkunen
Mikko Taavitsainen
Pirjo Komulainen
Katri Kuusikallio
Eemeli Peltonen
Henry Berg

Ei

Tuija Kuusisto
Tomi Passi
Willem van Schevikhoven

Päätös

Äänestyksen jälkeen äänin 4-7 hyväksyttiin Passin täydennysehdotus numero 1.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta ja 22. kaupunginosan eli Lepola katualuetta koskevan tarkennetun Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelin 169 tonteille 1-4 (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, asemakaavan selostus päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, rakentamistapaohje päivätty 18.11.2021 ja tonttijakokartta päivätty 19.4.2021).

Tarkastellaan julkisivun pitkäaikaiskestävyyteen ja toimivuuteen vaikuttavia tekijöitä, sekä arvioidaan samalla, onko patinoituva pinnoittamaton lehtikuusi Järvenpään urbaanirakentamisen tavoiteratkaisu?

Kaupunginvaltuusto, 14.02.2022, § 4

Valmistelija / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Kaavaselostus ja liitteet, Sävelpuisto, hyv käs, 7.12.2021
- 2 Asemakaavakartta, Sävelpuisto, hyväks 7.12.2021
- 3 Liite3, Tonttijakokartta kortteli 169 tontit 1-4, hyväks 19.4.2021
- 4 Liite2, Rakentamistapaohje Sävelpuisto, hyv käs 18.11.2021

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali/Sibeliuksenväylän ja Urheilukadun liittymätarkastelut 2021, raportti ja liitteet
- 2 Oheismateriaali/Sibeliuksenväylä-Sipoontie liittymätarkastelut 2020
- 3 Oheismateriaali/Sävelpuisto, kilpailutyö Intro_NCC ja Arkkitehtitoimisto Soini&Horto
- 4 Oheismateriaali/Järvenpää Sävelpuisto ALUERAKENTAMISSUUNNITELMA 2020



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus 17.1.2021 § 16

HP

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta ja 22. kaupunginosan eli Lepola katualuetta koskevan tarkennetun Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelin 169 tonteille 1-4 (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, asemakaavan selostus päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, rakentamistapaohje päivätty 18.11.2021 ja tonttijakokartta päivätty 19.4.2021).

Tarkastellaan julkisivun pitkäaikaiskestävyyteen ja toimivuuteen vaikuttavia tekijöitä, sekä arvioidaan samalla, onko patinoituva pinnoittamaton lehtikuusi Järvenpään urbaanirakentamisen tavoiteratkaisu?

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

Lassi Markkanen ehdotti Satu Haaparannan ja Peter Hagmanin kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamiseksi valmisteluun, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Asian käsittelyn jatkaminen tässä kokouksessa

EI: Asian palauttaminen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 47 jaa - 3 ei - 1 tyhjä päättäneen jatkaa asian käsittelyä tässä kokouksessa.

Lassi Markkanen ehdotti Satu Haaparannan kannattamana asiaan lisättäväksi seuraavan toimenpideoitteiden: Rakennusyhtiö selvittää autokatos/rivitalo-hybridin muuttamista toisenlaiseen pysäköintiratkaisuun.

Puheenjohtaja totesi kaavoitusjohtajaa kuultuaan, että toivomusaloite muuttaisi päätösehdotusta, joten sitä ei voitu ottaa toivomusaloitteena äänestykseen.

Tomi Passi teki Esko Lappalaisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Päätösehdotuksen kohta: "Tarkastellaan julkisivun pitkäaikaiskestävyyteen ja toimivuuteen vaikuttavia tekijöitä, sekä arvioidaan samalla, onko patinoituva pinnoittamaton lehtikuusi Järvenpään urbaanirakentamisen tavoiteratkaisu?" muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Kohteen jatkosuunnittelussa tulee tarkastella julkisivuratkaisua rakennuksen elinkaari, materiaalin kotimaisuus ja pitkän ajan estetiikka huomioiden."

Puheenjohtaja totesi asiasta tiedusteltuaan kaupunginvaltuuston hyväksyneen Passin muutosehdotuksen yksimielisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kokoustauko 18.55 - 19.05.

Äänestykset

JAA: Asian käsittelyn jatkaminen tässä kokouksessa EI: Asian palauttaminen valmisteluun.

Jaa

Petri Graeffe
Laura Virkkunen
Arto Luukkanen
Tuija Kuusisto
Katja Repo
Riikka Juuma
Jenni Marttinen
Tarja Edry
Tomi Passi
Markku Tenhunen
Ismo Nöjd
Tero Rantanen
Satu Karjalainen
Mia Rundgren
Suvi Pohjonen
Pekka Luuk
Sean McLoughlin
Mimmi Launiala
Eemeli Peltonen
Nea Karenius
Seppo Heino
Pirjo Komulainen
Hanna Partanen
Reetta Nick
Esko Lappalainen
Vesa Müller
Hanna Graeffe
Satu Tuominen
Liisa Majanen
Mikko Taavitsainen
Riina Kurkinen
Henri Kontkin
Antti Heikkilä
Peter Osipow
Taru Salmivuori
Katri Kuusikallio
Lotta Vainiola
Jorma Piisinen
Raimo Finér
Ville Mustonen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tom Boman
Erika Turunen
Emmi Mäkinen
Tiia Lintula
Rita Kostama
Petri Perta
Petri Ovaska

Ei

Lassi Markkanen
Peter Hagman
Satu Haaparanta

Tyhjä

Henry Berg

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti muutosehdotuksen mukaisesti hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta ja 22. kaupunginosan eli Lepola katualuetta koskevan tarkennetun Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelin 169 tonteille 1-4 (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, asemakaavan selostus päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, rakentamistapaohje päivätty 18.11.2021 ja tonttijakokartta päivätty 19.4.2021).

Kohteen jatkosuunnittelussa tulee tarkastella julkisivuratkaisua rakennuksen elinkaari, materiaalin kotimaisuus ja pitkän ajan estetiikka huomioiden.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus, muistutuksen jättäneet, muut asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 25, 24.01.2022
Kaupunginvaltuusto, § 5, 14.02.2022

§ 5

Ainolan aluekeskuksen korttelin 2139 kumppanin valinta ja myyntipäätös

JARDno-2021-2280

Kaupunginhallitus, 24.01.2022, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:
Salla Niemelä
salla.niemela@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 YIT Tontinkäyttösuunnitelma korttelista 2139
- 2 Esisopimusluonnos kortteli 2139 Ainolan aluekeskus YIT
- 3 Kaupunkirjaluonnos kortteli 2139 Ainolan aluekeskus YIT
- 4 YIT Tontinostotarjous korttelista 2139

Alueen yleiskuvaus

Eteläinen Järvenpää on yksi Järvenpään 2020-luvun kehittämisen painopistealueista. Eteläinen Järvenpää tulee tukeutumaan vahvasti junaradan tarjoamiin hyviin liikenneyhteyksiin ja pääradan parantuvat junayhteydet vahvistavat Ainolan aluekeskuksen vetovoimaa. Ainolan aluekeskuksesta tulee muodostumaan merkittävä asumisen ja palveluiden keskittymä, joka täydentää Järvenpään keskustan palvelutarjontaa.

Ainolan aluekeskuksesta rakentuu kaupunkikuvaltaan ja julkisilta tiloiltaan laadukas keskittymä, jossa yhdistyvät monipuolinen asuminen, työpaikat, lähipalvelut, helppo liikkuminen sekä uuden Ainolan aseman liityntäpysäköinti. Laadukkaisiin ratkaisuihin ja ympäröivään kulttuurimiljööseen istuva rakentaminen mahdollistaa alueelle täysin uudenlaisen profiloitumisen ja identiteetin.

Alueelle rakentuu yhteensä noin 100 000 kerrosneliötä asuin-, liike- ja toimistotilaa. Radan läheisyydessä asuminen tulee olemaan kerrostalovaltaista. Alueen kaakkoisosassa rakentaminen muuttuu matalammaksi ja Vesipisaroidenpuiston läheisyydessä kaupunkikuvaa hallitsevat pientalokorttelit. Suunnittelualueella hyödynnetään musiikkiteemaa sekä pyritään tuomaan tapahtumat ja taide osaksi kaupunkikuvaa.

Kumppanuuskaavoitus prosessina

Perinteisesti uutta aluetta suunniteltaessa ja rakennettaessa kunta laatii kaavat, joiden mukaan rakentajat toteuttavat rakentamisen. Kaavoitus ja kaavan toteuttaminen, eli rakentaminen, ovat toisistaan erillisiä, toisiaan seuraavia prosesseja. Perinteisessä mallissa kunta suunnittelee kaavoitusprosessin ja rakentajat asemakaavan mukaisen rakentamisprosessin. Tällöin kaavoitus ja toteutuksen suunnittelu ovat ajallisesti erillään; vasta kun kunnan laatima kaava on valmis, aloittavat rakentajat oman



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

suunnittelutyönsä. Kun nämä kaksi vaihetta alueen toteutumisessa ovat peräkkäisiä ja kunnan laatima valmis kaava asettaa ennalta määritellyt rajat rakennusliikkeiden työlle sekä kunnan ja rakennusliikkeiden väliselle yhteistyölle, ei kaavoituksessa tai toteuttamisvaiheessa ole enää yhteissuunnittelulle tarvetta tai mahdollisuutta.

Perinteistä kaavoitusmallia seuraa monesti se, etteivät tontit mene kaupaksi, sillä kunta ei ole paras taho ennustamaan markkinoiden sijoituspreferenssejä useamman vuoden päähän. Kiinteistömarkkinoiden ennustaminen on ylipäättänsä hankalaa, sillä kiinteistömarkkinat ovat kysynnältään syklisiä, mutta tarjonnaltaan joustamattomia (tarjontaa on vaikea lisätä nopeasti). Kun ennustukset eivät pidä, tontit eivät mene kaupaksi ja alue toteutuu vain osittain. Koska sekä kunnallistekninen infrastruktuuri että palveluverkko on suunniteltu sen mukaan, että alue toteutuu kokonaisuudessaan ja tietyssä aikataulussa, ovat investointitasot toteutuneeseen maankäyttöön nähden ylisuuret. Mitä pidempään tontit ovat myymättä, sitä suuremmalla todennäköisyydellä kaava vanhenee, jolloin koko prosessi on aloitettava alusta.

Perinteistä kaavoitusprosessia, jossa rakennusliikkeet tai rakennuttajat ovat osallisia vasta asemakaavan valmistuttua, on kritisoitu syystäkin hitaaksi, tehottomaksi ja joustamattomaksi. Kaavoitus on reagoinut hitaasti muutoksiin kysynnässä, ja tontit ovat vapautuneet rakentamiselle hitaaseen tahtiin. Tämä on nähty ongelmaksi etenkin kasvukeskuksissa, joissa asuntotuotannon lisäämiselle on kovat paineet.

Maankäyttö ja rakennuslaki antaa kunnille suuren vapauden järjestää kaavoitusprosessi parhaaksi katsomallaan tavalla. Vastuu kaavoituksesta on kunnalla, mutta erilaisten järjestelyjen avulla kunta voi poiketa perinteisestä kaavoitusprosessista ja toimia tiiviimmässä yhteistyössä maanomistajien ja rakentajien kanssa.

Järvenpään kaupungin strategiassa kaupunkikehityksen palvelualueen strategiseksi päämääräksi nimettiin kumppanuusmallien kehittäminen kaavoituksessa. Niinpä kaupunkikehitys on aktiivisesti kehittänyt omaa prosessiaan perinteisestä kaupunkisuunnitteluprosessista enemmän kumppanuuksiin ja asiakaslähtöisyyteen perustuvaksi, ketteräksi prosessiksi.

Kumppanuuskaavoitus on julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuus, jossa sopimuksen mukaisesti kunta tekee yhteistyötä rakennusliikkeiden ja/tai rakennuttajien kanssa läpi suunnitteluprosessin. Rakennusliikkeet laativat alueelle suunnitelman, ja kunnan kaavoittajat suunnittelevat lopullisen kaavan yhteensovittaen kaavan rakennusliikkeen ehdotuksen kanssa. Kumppanuudella, heti prosessin alkuvaiheesta alkaen, parannetaan kaavoituksen laatua ja tehokkuutta, sillä kunnan kaavoittajien ammattitaidon lisäksi prosessissa voidaan hyödyntää kumppanien markkinatietoutta, ideoita ja resursseja.

Kuten kaikessa kaavoituksessa, myös kumppanuuskaavoituksessa kunta asettaa asemakaavoitukselle tavoitteet. Kaavoituksen käynnistäminen pohjautuu kaupunginhallituksen päätökseen kaavoitusohjelmasta ja sen sisällöstä. Asemakaavan laatimista ohjaa valtuuston hyväksymä yleiskaava. Asemakaavalla itsellään on kolmivaiheinen päätöksentekoprosessi, kaavaluonnos (1), kaavaehdotus (2), ja hyväksyttävä asemakaava (3). Kaavan tavoitteet juontuvat niin yleiskaavasta kuin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaavoitusohjelmasta mutta ne täsmentyvät luonnosvaiheen palautteen ja kaavaselvitysten pohjalta. Kun kunnan omat tavoitteet kaavan suhteen ovat kirkastuneet, on kumppanuuskaavoitusmallissa kumppanin valinnan aika. Valinta voidaan tehdä esimerkiksi suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailulla, neuvottelumenettelyllä tai tarjouskilpailuun perustuen.

Kumppanin valinnan jälkeen käynnistyy tonttien myyntiprosessi ja tätä edeltävän suunnitteluprosessin pohjalta työstetään kaavaluonnoksesta kaavaehdotus, jonka markkinaehtoisuus – eli se, että tontit menevät kaupaksi – on tässä mallissa jo kaavaprosessin alkumetreillä testattu ja varmistettu. Kun rakennushankkeen toteutussuunnitelmat tulevat osaksi kaavaprosessia, on kaavaprosessin osallisilla realistinen kuva siitä, millaiseksi ympäristö muuttuu kaavoituksen ja sitä seuraavan rakentamisen myötä.

Koska kumppanit työstävät rakennussuunnitelmiaan jo kaavaprosessin aikana, on rakentaminen mahdollista aloittaa heti kaavan valmistuttua. Kumppanuuskaavoituksen etuna on erityisesti se, että rakennetun ympäristön toteutusprosessi on perinteistä mallia varmemmalla pohjalla. Toteutusaikataulu on kumppanuuskaavoituksessa merkittävästi lyhyempi, mikä tarkoittaa sitä, että investointien takaisinmaksuaika lyhenee, ja hankkeet tulevat kannattavammiksi.

Ainolan aluekeskuksen kaavatilanne

Järvenpään kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.12.2020 Järvenpään Yleiskaava2040, missä Ainolan aluekeskuksen asuinrakennustenkorttelialue 2139 on varattu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Kaavamääräyksen mukaan alue varataan tällöin ensisijaisesti monimuotoista pientalovaltaista asumista varten.

Ainolan aluekeskuksen kaavaluonnosaineisto on ollut nähtävillä syksyllä 2018. Tämän jälkeen kaavavalmistelussa jouduttiin ottamaan aikalisä. Kaavaluonnoksen eteenpäin vieminen odotti pääratahankkeen ja sen rakentamisaikataulun varmistumista, sillä Ainolan aluekeskus tulee rakentumaan uuden Ainolan junaseisakkeen ympärille. Kun junaseisakkeen siirron aikataulu varmistui, lähdettiin kaavoitusprosessia viemään eteenpäin.

Kaavaehdotuksen työstöä jatkettiin syksyllä 2020. Osana hankkeistamista käynnistettiin kumppanihakua alueen ensimmäisiin kortteleihin. Loppuvuodesta 2020 alettiin valmistella suunnittelu- ja toteutuskilpailua korttelista 2135 sekä käynnistettiin kaupallisen toimijan haku ja neuvottelumenettely korttelin 2134 asumisen kokonaisuudesta. Kaupunginvaltuusto valitsi ensimmäiset alueen toteutuskumppanit kesäkuussa 2021 (KV 21.6.2021 § 49 ja § 50). Valintapäätöksen jälkeen aloitettiin kumppanuuskaavoitusprosessin mukainen yhteissuunnittelu laadittujen tontinkäyttösuunnitelmien jalostamiseksi osaksi asemakaavaehdotusta. Syksyn 2021 aikana valmisteltiin kaavaehdotus.

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus ovat olleet nähtävillä 17.11. – 16.12.2021 (MRL 65 § ja MRA 27 §). Tammikuun aikana tullaan laatimaan vastineet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

saatuun kaavapalautteeseen. Kumppanuuskaavoituksen rinnalla on jatkettu kumppanihakua ja kartoitettu kiinnostuneita toimijoita kahteen muuhun aluekeskuksen kokonaisuuteen neuvottelumenettelyprosessilla.

Tarkoitus on, että kaavan hyväksymiskäsittely alkaa kaupunkikehityslautakunnassa helmikuussa ja kaava on lainvoimainen loppukeväästä 2022.

Neuvottelumenettely korttelista 2139 - YIT

Suunnittelu- ja tontinluovutus korttelin 2139 osalta järjestettiin neuvottelumenettelynä syksyn 2021 aikana. Ensivaiheessa kartoitettiin markkinakartoituksella kiinnostuneita toimijoita Ainolan aluekeskuksen asuinrakennustenkorttelialueiden 2139 ja 2140 kumppanuuskaavoitukseen, jonka jälkeen prosessia jatkettiin neuvottelumenettelynä.

Osana neuvottelumenettelyä kiinnostuneiden toimijoiden tuli jättää alueesta sekä hintatarjous että alustava toteutusehdotus kaupungin tavoitteet ja hankkeen reunaehdot huomioiden. Neuvottelumenettelyn pohjalta kaupunki sai hyvän kuvan alueen hintatasosta, toteutettavuudesta sekä rakennusliikkeiden kiinnostuksesta aluetta kohtaan.

Neuvottelumenettelyn lopputuloksena korttelin 2139 toteuttajaksi esitetään YIT Suomi OY:tä. YIT:n ratkaisuehdotusta on työstetty syksyn aikana eteenpäin ensimmäisestä luonnosvaiheesta vastaamaan kaupungin korttelille asettamia tavoitteita. Korttelin pohjoisosassa on nelikerroksista, korkeampaa rakentamista, joka madaltuu etelään kuljettaessa alueen ilmeeseen sopien. Kokonaisuus luo yhtenäistä ja eheää kaupunkikuvaa, mutta on samalla maankäytöllisesti riittävän tehokas ratkaisu. Korttelin pysäköinnistä on laadittu eri ratkaisumalleja ja valittu korttelia rytmittävä, rakeinen toteutus. Asuntoratkaisuiltaan kokonaisuus on monipuolinen. Kerrostalomassaan tulee sijoittumaan monipuolisesti eri asuntotyyppejä. Korttelin eteläinen osa on varattu rivitaloasumiselle, mikä tyydyttää ko asuntotyypin kovaa kysyntää Järvenpään asuntomarkkinassa. Lisäksi YIT on sitoutunut kaupungin hankkeelle asettamiin reunaehtoihin kuten esitettyyn Ainolan pysäköintiratkaisuun, asuntokokojen säätelyyn, resurssiviisaustavoitteisiin sekä taiteen prosenttiperiaatteen käyttöön alueella.

Järvenpään kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan kaupunki voi luovuttaa tonttejaan tarjouskilpailuun tai ulkopuolisen arvioitsijan tekemään markkina-arvioon perustuen. Myytävien kohteiden markkinahinta määräytyy tällöin saatujen tarjousten tai ulkopuolisen arvioitsijan laatiman arviokirjan perusteella. YIT:n tarjoushinta (AK-tontin osalta 330 €/k-m² ja A-tontin osalta 480 €/k-m²) on markkinatason mukainen ja on neuvottelumenettelyn tarjouksiin verrattaessa korkein. Täten kauppahinta täyttää valtioneuvoston vaatimukset. Myytävien kiinteistöjen lopullinen kauppahinta tulee määräytymään kohteelle asemakaavassa sallitun suurimman rakennusoikeuden (k-m²) ja tarjouksessa esitetyn yksikköhinnan (€/ k-m²) tulona.

Toimivalta

Kaupunginvaltuusto päättää kiinteän omaisuuden myynnistä, kun myytävän kohteen arvo on yli 1 M€. Nyt käsillä olevan kokonaisuuden arvo on noin 1,7 M€.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

HP

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

1. Hyväksyy, että Ainolan aluekeskuksen korttelin 2139 toteuttajatahoksi valitaan YIT Suomi Oy.
2. Päättää luovuttaa korttelissa 2139 olevat kiinteistöt AK-tontin osalta yksikköhintaa 330 €/k-m² ja A-tontin osalta yksikköhintaa 480 €/k-m² käyttäen YIT Suomi Oy:lle, tai heidän määräämilleen tahoille kaupunginvaltuustossa 25.3.2019 § 10 hyväksytyn kauppakirjapohjan mukaisin ehdoin.
3. Valtuuttaa maankäyttöjohtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen ja siihen liittyvään esisopimukseen täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.
4. Valtuuttaa maankäyttöjohtajan luovuttamaan korttelissa 2139 sijaitsevat kiinteistöt päätöksen esittelytekstissä ilmeneviä yksikköhintoja käyttäen toteuttajataholle, tai heidän määräämilleen tahoille, sekä allekirjoittamaan luovutukseen liittyvät kauppakirjat.

Päätös sitoo kaupunkia 12 kuukautta asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määrääjat samassa suhteessa.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiakohtia § 25 ja 26.

Kokoustauko 17.44 - 18.00.

Mikko Taavitsainen ehdotti Ismo Nöjdin ja Tomi Passin kannattamana, että kaupunginvaltuustolle toimitetaan oheismateriaalina maankäyttöjohtajan kaupunginhallituksessa esittämä selostus sekä aluetta koskeva karttaliite.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että kaupunginvaltuustolle toimitetaan oheismateriaalina maankäyttöjohtajan kaupunginhallituksessa esittämä selostus sekä aluetta koskeva karttaliite.

Päätös

Hyväksyttiin täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 14.02.2022, § 5

Valmistelija / lisätiedot:
Salla Niemelä
salla.niemela@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

projektipäällikkö

Liitteet

- 1 YIT Tontinkäyttösuunnitelma korttelista 2139
- 2 Esisopimusluonnos kortteli 2139 Ainolan aluekeskus YIT
- 3 Hinta-arvio_Ainolan pientalokorttelit
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24_20
- 4 Kaupunkirjaluonnos kortteli 2139 Ainolan aluekeskus YIT
- 5 YIT Tontinostotarjous korttelista 2139

Oheismateriaali

- 1 KH24012022_yleisesittely_myyntipäätökset
- 2 Karttaliite_YIT

Kaupunginhallitus 24.1.2022 § 25

Oheismateriaaliin on lisätty maankäyttöjohtajan kaupunginhallituksessa esittämä selostus sekä aluetta koskeva karttaliite.

HP

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy, että Ainolan aluekeskuksen korttelin 2139 toteuttajatahoksi valitaan YIT Suomi Oy.
2. päättää luovuttaa korttelissa 2139 olevat kiinteistöt AK-tontin osalta yksikköhintaa 330 €/k-m² ja A-tontin osalta yksikköhintaa 480 €/k-m² käyttäen YIT Suomi Oy:lle, tai heidän määräämilleen tahoille kaupunginvaltuustossa 25.3.2019 § 10 hyväksytyyn kaupunkirjapohjan mukaisin ehdoin.
3. valtuuttaa maankäyttöjohtajan tekemään kaupunkirjaluonnokseen ja siihen liittyvään esisopimukseen täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.
4. valtuuttaa maankäyttöjohtajan luovuttamaan korttelissa 2139 sijaitsevat kiinteistöt päätöksen esittelytekstissä ilmeneviä yksikköhintoja käyttäen toteuttajataholle, tai heidän määräämilleen tahoille, sekä allekirjoittamaan luovutukseen liittyvät kaupunkirjat.

Päätös sitoo kaupunkia 12 kuukautta asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määrääjat samassa suhteessa.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiakohtia § 5 ja 6.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Asianosaiset, Maankäyttöjohtaja, Hankekehityspäällikkö, Tonttipäällikkö,
Kaupunkikehitysjohdaja, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 26, 24.01.2022
Kaupunginvaltuusto, § 6, 14.02.2022

§ 6

Ainolan aluekeskuksen korttelin 2135 kumppanin valinta ja myyntipäätös

JARDno-2022-12

Kaupunginhallitus, 24.01.2022, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:
Salla Niemelä
salla.niemela@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Esisopimus korttelista 2135_Luonnos_Marvea Oy
- 2 Kauppakirja 2135-x_Luonnos_Marvea Oy
- 3 Marvea Oy Tontinkäyttösuunnitelma keskuskorttelin osa-alueesta I
- 4 Kilpailuohjelma korttelista 2135
- 5 Marvea Oy Tarjous keskuskorttelin osa-alueesta I

Eteläinen Järvenpää on yksi Järvenpään 2020-luvun kehittämisen painopistealueista. Eteläinen Järvenpää tulee tukeutumaan vahvasti junaradan tarjoamiin hyviin liikenneyhteyksiin ja pääradan parantuvat junayhteydet vahvistavat Ainolan aluekeskuksen vetovoimaa. Ainolan aluekeskuksesta tulee muodostumaan merkittävä asumisen ja palveluiden keskittymä, joka täydentää Järvenpään keskustan palvelutarjontaa.

Ainolan aluekeskuksesta rakentuu kaupunkikuvaltaan ja julkisilta tiloiltaan laadukas keskittymä, jossa yhdistyvät monipuolinen asuminen, työpaikat, lähipalvelut, helppo liikkuminen sekä uuden Ainolan aseman liityntäpysäköinti. Laadukkaisiin ratkaisuihin ja ympäröivään kulttuurimiljööseen istuva rakentaminen mahdollistaa alueelle täysin uudenlaisen profiloitumisen ja identiteetin.

Alueelle rakentuu yhteensä noin 100 000 kerrosneliötä asuin-, liike- ja toimistotilaa. Radan läheisyydessä asuminen tulee olemaan kerrostalovaltaista. Alueen kaakkoisosassa rakentaminen muuttuu matalammaksi ja Vesipisaroidenpuiston läheisyydessä kaupunkikuvaa hallitsevat pientalokorttelit. Suunnittelualueella hyödynnetään musiikkiteemaa sekä pyritään tuomaan tapahtumat ja taide osaksi kaupunkikuvaa.

Kumppanuuskaavoitus prosessina

Perinteisesti uutta aluetta suunniteltaessa ja rakennettaessa kunta laatii kaavat, joiden mukaan rakentajat toteuttavat rakentamisen. Kaavoitus ja kaavan toteuttaminen, eli rakentaminen, ovat toisistaan erillisiä, toisiaan seuraavia prosesseja. Perinteisessä mallissa kunta suunnittelee kaavoitusprosessin ja rakentajat asemakaavan mukaisen rakentamisprosessin. Tällöin kaavoitus ja toteutuksen suunnittelu ovat ajallisesti erillään; vasta kun kunnan laatima kaava on valmis, aloittavat rakentajat oman



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

suunnittelutyönsä. Kun nämä kaksi vaihetta alueen toteutumisessa ovat peräkkäisiä ja kunnan laatima valmis kaava asettaa ennalta määritellyt rajat rakennusliikkeiden työlle sekä kunnan ja rakennusliikkeiden väliselle yhteistyölle, ei kaavoituksessa tai toteuttamisvaiheessa ole enää yhteissuunnittelulle tarvetta tai mahdollisuutta.

Perinteistä kaavoitusmallia seuraa monesti se, etteivät tontit mene kaupaksi, sillä kunta ei ole paras taho ennustamaan markkinoiden sijoituspreferenssejä useamman vuoden päähän. Kiinteistömarkkinoiden ennustaminen on ylipäättänsä hankalaa, sillä kiinteistömarkkinat ovat kysynnältään syklisiä, mutta tarjonnaltaan joustamattomia (tarjontaa on vaikea lisätä nopeasti). Kun ennustukset eivät pidä, tontit eivät mene kaupaksi ja alue toteutuu vain osittain. Koska sekä kunnallistekninen infrastruktuuri että palveluverkko on suunniteltu sen mukaan, että alue toteutuu kokonaisuudessaan ja tietyssä aikataulussa, ovat investointitasot toteutuneeseen maankäyttöön nähden ylisuuret. Mitä pidempään tontit ovat myymättä, sitä suuremmalla todennäköisyydellä kaava vanhenee, jolloin koko prosessi on aloitettava alusta.

Perinteistä kaavoitusprosessia, jossa rakennusliikkeet tai rakennuttajat ovat osallisia vasta asemakaavan valmistuttua, on kritisoitu syystäkin hitaaksi, tehottomaksi ja joustamattomaksi. Kaavoitus on reagoinut hitaasti muutoksiin kysynnässä, ja tontit ovat vapautuneet rakentamiselle hitaaseen tahtiin. Tämä on nähty ongelmaksi etenkin kasvukeskuksissa, joissa asuntotuotannon lisäämiselle on kovat paineet.

Maankäyttö ja rakennuslaki antaa kunnille suuren vapauden järjestää kaavoitusprosessi parhaaksi katsomallaan tavalla. Vastuu kaavoituksesta on kunnalla, mutta erilaisten järjestelyjen avulla kunta voi poiketa perinteisestä kaavoitusprosessista ja toimia tiiviimmässä yhteistyössä maanomistajien ja rakentajien kanssa.

Järvenpään kaupungin strategiassa kaupunkikehityksen palvelualueen strategiseksi päämääräksi nimettiin kumppanuusmallien kehittäminen kaavoituksessa. Niinpä kaupunkikehitys on aktiivisesti kehittänyt omaa prosessiaan perinteisestä kaupunkisuunnitteluprosessista enemmän kumppanuuksiin ja asiakaslähtöisyyteen perustuvaksi, ketteräksi prosessiksi.

Kumppanuuskaavoitus on julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuus, jossa sopimuksen mukaisesti kunta tekee yhteistyötä rakennusliikkeiden ja/tai rakennuttajien kanssa läpi suunnitteluprosessin. Rakennusliikkeet laativat alueelle suunnitelman, ja kunnan kaavoittajat suunnittelevat lopullisen kaavan yhteensovittaen kaavan rakennusliikkeen ehdotuksen kanssa. Kumppanuudella, heti prosessin alkuvaiheesta alkaen, parannetaan kaavoituksen laatua ja tehokkuutta, sillä kunnan kaavoittajien ammattitaidon lisäksi prosessissa voidaan hyödyntää kumppanien markkinatietoutta, ideoita ja resursseja.

Kuten kaikessa kaavoituksessa, myös kumppanuuskaavoituksessa kunta asettaa asemakaavoitukselle tavoitteet. Kaavoituksen käynnistäminen pohjautuu kaupunginhallituksen päätökseen kaavoitusohjelmasta ja sen sisällöstä. Asemakaavan laatimista ohjaa valtuuston hyväksymä yleiskaava. Asemakaavalla itsellään on kolmivaiheinen päätöksentekoprosessi, kaavaluonnos (1), kaavaehdotus (2), ja hyväksyttävä asemakaava (3). Kaavan tavoitteet juontuvat niin yleiskaavasta kuin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaavoitusohjelmasta mutta ne täsmentyvät luonnosvaiheen palautteen ja kaavaselvitysten pohjalta. Kun kunnan omat tavoitteet kaavan suhteen ovat kirkastuneet, on kumppanuuskaavoitusmallissa kumppanin valinnan aika. Valinta voidaan tehdä esimerkiksi suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailulla, neuvottelumenettelyllä tai tarjouskilpailuun perustuen.

Kumppanin valinnan jälkeen käynnistyy tonttien myyntiprosessi ja tätä edeltävän suunnitteluprosessin pohjalta työstetään kaavaluonnoksesta kaavaehdotus, jonka markkinaehtoisuus – eli se, että tontit menevät kaupaksi – on tässä mallissa jo kaavaprosessin alkumetreillä testattu ja varmistettu. Kun rakennushankkeen toteutussuunnitelmat tulevat osaksi kaavaprosessia, on kaavaprosessin osallisilla realistinen kuva siitä, millaiseksi ympäristö muuttuu kaavoituksen ja sitä seuraavan rakentamisen myötä.

Koska kumppanit työstävät rakennussuunnitelmiaan jo kaavaprosessin aikana, on rakentaminen mahdollista aloittaa heti kaavan valmistuttua.

Kumppanuuskaavoituksen etuna on erityisesti se, että rakennetun ympäristön toteutusprosessi on perinteistä mallia varmemmalla pohjalla. Toteutusaikataulu on kumppanuuskaavoituksessa merkittävästi lyhyempi, mikä tarkoittaa sitä, että investointien takaisinmaksuaika lyhenee, ja hankkeet tulevat kannattavammiksi.

Ainolan aluekeskuksen kaavatilanne

Järvenpään kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.12.2020 Järvenpään Yleiskaava2040, missä Ainolan aluekeskuksen keskuskortteli 2135 on varattu kerrostalorakentamiseen (AK). Kaavamääräyksen mukaan alue varataan tällöin ensisijaisesti tiiville kerrostalovaltaiselle asumiselle ja sitä palveleville lähipalveluille sekä alueen luonteeseen soveltuvalla elinkeinotoiminnalle.

Ainolan aluekeskuksen kaavaluonnosaineisto on ollut nähtävillä syksyllä 2018. Tämän jälkeen kaavavalmistelussa jouduttiin ottamaan aikalisä. Kaavaluonnoksen eteenpäin vieminen odotti pääratihankkeen ja sen rakentamisaikataulun varmistumista, sillä Ainolan aluekeskus tulee rakentumaan uuden Ainolan junaseisakkeen ympärille. Kun junaseisakkeen siirron aikataulu varmistui, lähdettiin kaavoitusprosessia viemään eteenpäin.

Kaavaehdotuksen työstöä jatkettiin syksyllä 2020. Osana hankkeistamista käynnistettiin kumppanihakua alueen ensimmäisiin kortteleihin. Loppuvuodesta 2020 alettiin valmistella suunnittelu- ja toteutuskilpailua korttelista 2135 sekä käynnistettiin kaupallisen toimijan haku ja neuvottelumenettely korttelin 2134 asumisen kokonaisuudesta. Kaupunginvaltuusto valitsi ensimmäiset alueen toteutuskumppanit kesäkuussa 2021 (KV 21.6.2021 § 49 ja § 50). Valintapäätöksen jälkeen aloitettiin kumppanuuskaavoitusprosessin mukainen yhteissuunnittelu laadittujen tontinkäyttösuunnitelmien jalostamiseksi osaksi asemakaavaehdotusta. Syksyn 2021 aikana valmisteltiin kaavaehdotus.

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus ovat olleet nähtävillä 17.11. – 16.12.2021 (MRL 65 § ja MRA 27 §). Tammikuun aikana tullaan laatimaan vastineet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

saatuun kaavapalautteeseen. Kumppanuuskaavoituksen rinnalla on jatkettu kumppanihakua ja kartoitettu kiinnostuneita toimijoita kahteen muuhun aluekeskuksen kokonaisuuteen neuvottelumenettelyprosessilla.

Tarkoitus on, että kaavan hyväksymiskäsittely alkaa kaupunkikehityslautakunnassa helmikuussa ja kaava on lainvoimainen loppukevästä 2022.

Neuvottelumenettely korttelin 2135 osa-alueesta I - Marvea

Keskuskorttelin 2135 osa-alueista I-IV järjestettiin avoin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu maaliskuu-toukokuussa 2021. Kilpailuun saatiin yhteensä viisi toteutusehdotusta osa-alueelle IV (kaavaehdotuksessa ohjeelliset tontit 2 ja 3) ja yksi toteutusehdotus osa-alueelle I (kaavaehdotuksessa ohjeellinen tontti 6). Kilpailuehdotusten arvioinnin jälkeen päätettiin toimijan valinnasta keskuskorttelin osa-alueelle IV (KV 21.6.2021 § 49 ja § 50). Samassa yhteydessä kaupunki varasi itsellään oikeuden olla valitsematta muille keskuskorttelin osa-alueille toimijoita.

Keskuskorttelin osa-alue I sijoittuu radan varteen. Radan läheisyydestä ja sen aiheuttamasta melusta ja tärinästä johtuen kyseinen rakentamiskaava on haastava. Samalla osa-alue on kuitenkin muun alueen meluntorjunnan näkökulmasta keskeinen, mikä puoltaa osa-alueen etupainotteista rakentamista. Osa-alueen haastava sijainti selittää sitä, että alueelle saatiin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailussa vain yksi tarjous. Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun yhteydessä osa-alueelle ei valittu toimijaa ja näin ollen syksyllä 2021 kumppania alettiin etsiä neuvottelumenettelyn kautta, jotta osa-alueen erityispiirteet pystyttäisiin paremmin huomioimaan kumppanin valinnassa ja hankkeen suunnittelussa. Neuvottelumenettelyprosessin aikana tutkittiin osa-alueen vaihtoehtoisia toteuttamistapoja.

Syksyn aikana neuvotteluja hankkeesta käytiin YIT:n kanssa, joka oli sivunnut ko osa-alueen suunnittelukilpailun tarjouksessaan, jonka he olivat jättäneet osa-alueesta IV. Loppusyksystä kuitenkin jouduttiin toteamaan, että jatkosuunnittelun edellytyksiä YIT:n kanssa ei ole useista suunnittelun iterointikierröksistä ja keskusteluista huolimatta.

Päätöksen jälkeen jatkettiin toimijoiden ja kiinnostuksen kartoittamista. Lokakuussa 2021 käynnistettiin neuvottelut Marvea Oy:n kanssa. Syksyn aikana on työstetty eteenpäin Marvean tarjousehdotusta, jonka Marvea jätti jo suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun yhteydessä. Neuvottelumenettelyn lopputuloksena korttelin 2135 osa-alueen I toteuttajaksi esitetään Marvea Oy:tä.

Yhteissuunnitteluprosessin edetessä Marvean alkuperäinen ehdotus on saatu vastaamaan kaupungin osa-alueelle asettamia tavoitteita. Marvean ehdotus on kaupunkikuvaltaan laadukas ja istuu aluekeskuksen ilmeeseen tiukoista meluntorjunnan vaatimuksista huolimatta. Loppuvuodesta on tutkittu ehdotuksen yhteensovittamista kaavaehdotukseen. Samalla on varmistettu se, että ehdotus on alueelle laaditun rakentamistapaohjeen mukainen. Ehdotuksen mukaan osa-alueelle rakentuu monipuolista asuntotarjontaa kaupunkilaisten eri tarpeisiin. Tarjouksessaan Marvea on sitoutunut kaupungin hankkeelle asettamiin reunaehtoihin kuten esitettyyn Ainolan pysäköintiratkaisuun, asuntokokojen säätelyyn, resurssiviisaustavoitteisiin sekä taiteen prosenttiperaatteen käyttöön alueella.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan kaupunki voi luovuttaa tontteja tarjouskilpailuun tai ulkopuolisen arvioitsijan markkina-arvioon perustuen. Myytävien kohteiden markkinahinta määräytyy tällöin saatujen tarjousten tai ulkopuolisen arvioitsijan laatiman arviokirjan perusteella. Marvean tarjoushinta (345 €/k-m²) on markkinatason mukainen huomioiden sekä suunnittelukilpailussa jätetyt tarjoukset että alueesta teetetyt arviolausunnot. Täten tarjottu hinta täyttää valtiontukisäännösten vaatimukset. Hinta myös ylittää kaupungin asettaman tavoitetason. Kokonaisuuden arvoa nostaa erityisesti osa-alueen haastava sijainti. Myytävien kiinteistöjen lopullinen kauppahinta tulee määräytymään kohteelle asemakaavassa sallitun suurimman rakennusoikeuden (k-m²) ja tarjouksessa esitetyn yksikköhinnan (€/ k-m²) tulona.

Toimivalta

Kaupunginvaltuusto päättää kiinteän omaisuuden myynnistä, kun myytävän kohteen arvo on yli 1 M€. Nyt käsillä olevan kokonaisuuden arvo on noin 3 M€.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. Valitsee Ainolan aluekeskuksen korttelin 2135 osa-alue I toteuttajatahoksi Marvea Oy:n.
2. Päättää luovuttaa korttelissa 2135 osa-alueella I olevat kiinteistöt 345 €/k-m² yksikköhintaa käyttäen Marvealle, tai heidän määräämilleen tahoille kaupunginvaltuustossa 25.3.2019 § 10 hyväksytyn kauppakirjapohjan mukaisin ehdoin.
3. Valtuuttaa maankäyttöjohtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen ja siihen liittyvään esisopimukseen täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimus Kumppanina.
4. Valtuuttaa maankäyttöjohtajan luovuttamaan korttelissa 2135 sijaitsevat kiinteistöt päätöksen esittelytekstissä ilmeneviä yksikköhintoja käyttäen toteuttajataholle, tai heidän määräämilleen tahoille, sekä allekirjoittamaan luovutukseen liittyvät kauppakirjat.

Päätös sitoo kaupunkia 12 kuukautta asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määrääjat samassa suhteessa.

Käsittely

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että kaupunginvaltuustolle toimitetaan oheismateriaalina maankäyttöjohtajan kaupunginhallituksessa esittämä selostus sekä aluetta koskeva karttaliite.

Päätös

Hyväksyttiin täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, 14.02.2022, § 6

Valmistelija / lisätiedot:
Salla Niemelä
salla.niemela@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Esisopimus korttelista 2135_Luonnos_Marvea Oy
- 2 Kauppakirja 2135-x_Luonnos_Marvea Oy
- 3 Marvea Oy Tontinkäyttösuunnitelma keskuskorttelin osa-alueesta I
- 4 Kilpailuohjelma korttelista 2135
- 5 Hinta-arvio_Asuinrakennusoikeus kortteli 2134
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24_20
- 6 Marvea Oy Tarjous keskuskorttelin osa-alueesta I

Oheismateriaali

- 1 KH24012022_yleisesittely_myyntipäätökset
- 2 Karttaliite_Marvea

Kaupunginhallitus 24.1.2022 § 26

Oheismateriaaliin on lisätty maankäyttöjohtajan kaupunginhallituksessa esittämä selostus sekä aluetta koskeva karttaliite.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto

1. valitsee Ainolan aluekeskuksen korttelin 2135 osa-alue I toteuttajatahoksi Marvea Oy:n.
2. päättää luovuttaa korttelissa 2135 osa-alueella I olevat kiinteistöt 345 €/k-m² yksikköhintaa käyttäen Marvealle, tai heidän määräämilleen tahoille kaupunginvaltuustossa 25.3.2019 § 10 hyväksytyn kauppakirjapohjan mukaisin ehdoin.
3. valtuuttaa maankäyttöjohtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen ja siihen liittyvään esisopimukseen täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.
4. valtuuttaa maankäyttöjohtajan luovuttamaan korttelissa 2135 sijaitsevat kiinteistöt päätöksen esittelytekstissä ilmeneviä yksikköhintoja käyttäen toteuttajataholle, tai heidän määräämilleen tahoille, sekä allekirjoittamaan luovutukseen liittyvät kauppakirjat.

Päätös sitoo kaupunkia 12 kuukautta asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määräajat samassa suhteessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset, Hankekehityspäällikkö, Maankäyttöjohtaja, Kaupunkikehitysjohtaja,
Tonttipäällikkö, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointilautakunta, § 3, 19.01.2022

Kaupunginhallitus, § 31, 24.01.2022

Kaupunginvaltuusto, § 7, 14.02.2022

§ 7

Kotoutumisohjelma 2022-2024

JARDno-2021-2253

Hyvinvointilautakunta, 19.01.2022, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Loima

arja.loima@jarvenpaa.fi

maahanmuuttotyön erityisasiantuntija

Liitteet

1 Kotouttamisohjelma 2022-2024

2 Julkilausuma 20.10.2021

Lain kotoutumisen edistämisestä (1386/2010) 32§ mukaan kunnassa tulee olla kotoutumisohjelma, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa ja tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Kotoutumisohjelma 2018-2021 hyväksyttiin 11.12.2017, § 80.

Kotoutumislain mukaan maahanmuuttajien kotoutumisen kehittämisessä, suunnittelussa ja seurannassa kunnalla on yleis- ja yhteensovittamisvastuu. Kunnan on laadittava kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelma. Kunta vastaa kotouttamisohjelman toimeenpanosta, kehittämisestä sekä seurannasta. Kotoutumista edistäviä toimenpiteitä ja palveluja järjestetään osana kunnallisia palveluja, työ- ja elinkeinohallinnon palveluina sekä muuna monialaisena yhteistyönä.

Nykyisellä hallituskaudella valmistellaan useita uudistuksia, jolla on liittymäpintoja maahanmuuttajien kotoutumiseen. Valtionneuvoston selonteko nostaa esiin kotoutumisen uudistamistarpeet. Selontekoa korvaa tällä hetkellä valtion kotoutumisohjelman. Kun valtion uudistuksiin liittyvä työ etenee, päätetään kotoutumisen edistämisen tehtävien muutoksista ja rahoituksesta. Valmistellaan kotoutumislain uudistaminen.

Järvenpään kotoutumisohjelmassa kiinnitetään huomioita selonteossa esiintuotuihin kehittämiskohteisiin.

Kotouttamista edistävä työ kuuluu osaksi kaikkia peruspalveluja. Vieraskielisen väestön lisääntyessä kotoutumista edistävien toimenpiteitä tulee nivoa yhä vahvemmin palvelukohtaiseen suunnitteluun, kehittämiseen ja seurantaan. Maahanmuuton alkuvaiheen kohdennettuja toimenpiteitä järjestetään tarvetta vastaavasti. Ohjelmakaudella jatketaan pakolaisten (kiintiöpakolaiset, olekseluluvan saaneet turvapaikanhakijat) vastaanottoa kuntapaikoille 15 henkilöä/vuosi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vieraskielisen väestön kehityksen ja kuntalaisten tarpeiden sekä kotoutumisen tilan seuranta kuuluu osana muuhun kunnassa tehtävään valmistelu- ja seurantatyöhön esim. hyvinvointisuunnitelma, palveluverkko, opetussuunnitelmat.

Kotoutumispalvelut raportoi kotoutumisohjelman toteutumista vuosittain Hyvinvointilautakunnalle. Kotoutumispalvelujen toimintaa seurataan käyttösuunnitelmatavoitteiden avulla.

Ohjelma otetaan huomioon kuntalain (365/1995) 65§ mukaista talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Järvenpään kotouttamisohjelman 2022-2024.

Käsittely

Maahanmuuttotyön erityisasiantuntija Arja Loima selosti kotoutumissuunnitelmaa.

Satu Haaparanta teki Riina Kurkisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Vastaanotettavien pakolaisten määrä muutetaan kolmeentoista.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Esittelijän ehdotus

EI: Haaparannan muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi hyvinvointilautakunnan päättäneen äänin 9 - 2 hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Äänestykset

JAA: Esittelijän ehdotus EI: Haaparannan muutosehdotus

Jaa

Peter Osipow
Jere Haavisto
Kirsi Lahtinen
Anna Pulkkinen
Pia Valonen
Nina Hagman
Sean McLoughlin
Lassi Markkanen
Mikko Perkoila



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ei

Riina Kurkinen
Satu Haaparanta

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen äänin 9 JAA ääntä, 2 EI ääntä päätösehdotuksen mukaisesti.

Eriävä mielipide

Satu Haaparanta jätti päätökseen eriävän mielipiteen. Vastaanotettavien pakolaisten määrä olisi ollut supistettava kolmeentoista säästösyistä.

Riina Kurkinen jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus, 24.01.2022, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:
Arja Loima
arja.loima@jarvenpaa.fi
maahanmuuttotyön erityisasiantuntija

Liitteet

1 Kotoutumisohjelma 2022-2024.

Hyvinvointilautakunta 19.1.2022 § 3

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Järvenpään kotouttamisohjelman 2022-2024.

Käsittely

Mikko Taavitsainen ehdotti Laura Virkkusen kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamiseksi valmisteluun, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Asian käsittelyn jatkaminen

EI: Asian palauttaminen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 6 - 5 jatkaa asian käsittelyä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mikko Taavitsainen teki Tomi Passin ja Laura Virkkusen kannattamina seuraavat muutosehdotukset:

Muutosehdotus 1:

Johdanto, sivu 3, 2. kappale muutetaan muotoon: *"Kotoutumisohjelmassa esitettyjen kotoutumisen edistämisen toimien tavoitteena on kannustaa nopeaan kielitaidon saamiseen ja yhteiskunnalliseen osaamiseen liittyvään kotoutumiseen. Lisäksi tuetaan maahanmuuttajan pyrkimystä saavuttaa kantaväestöön kuuluvien kanssa yhdenvertainen asema kuntalaisena koulutuksen, työllisyyden ja sosiaalisen elämän saroilla. Mahdollisuuksien mukaan tuetaan maahanmuuttajan halua ylläpitää äidinkielen taitoaan sekä yhteyttä syntymäalueensa ihmisiin ja kulttuuriin."*

Muutosehdotus 2:

Johdantoon sivu 3 lisätään ennen yhteiskunnan velvollisuudesta kertovaa kappaletta uusi kappale, jossa tiivistyy kotoutujan velvollisuudet osallistua ja pyrkiä sopeutumaan suomalaiseen yhteiskuntaan aktiivisesti ja oma-aloitteisesti: *"Kotoutumiseen halukkaalla on ensisijainen velvollisuus kotoutumiseen, mitä kotoutumisen edistämisellä tuetaan. Kotoutumispalveluissa asiakkaita ohjataan ensisijaisesti opiskelemaan suomen kieltä, ymmärtämään Suomen kulttuuria, arvoja ja historiaa sekä hankkimaan muita tarvittavia ammatillisia valmiuksia osana kotoutumisprosessia."*

Muutosehdotus 3:

Sivulta 11 poistetaan luvun 5.3 ensimmäinen kappale identiteettipolitiikkaa ja syrjintää sisältävänä.

Muutosehdotus 4:

Taulukko sivulla 11 päivitetään todellisen tilanteen mukaisesti. Jos ei tiedetä vuosien 1997-2013 tilannetta, niihin merkitään kysymysmerkki ja alle liitetään kysymysmerkin selite.

Muutosehdotus 5:

Sivulla 11 oleva virke "Ohjelmakaudella 2022–2024 jatketaan edelleen pakolaisten vastaanottoa 15 henkilöä/vuosi" korvataan virkkeellä "*Ohjelmakaudella 2022–2024 jatketaan edelleen pakolaisten vastaanottoa 10 henkilöä/vuosi*".

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettuja muutosehdotuksia, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JAA: Esittelijän ehdotus

Ei: Muutosehdotus 1

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen äänin 5 - 6.

Äänestys 2:

JAA: Esittelijän ehdotus

Ei: Muutosehdotus 2

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen äänin 4 - 7.

Äänestys 3:

JAA: Esittelijän ehdotus

Ei: Muutosehdotus 3

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen äänin 4 - 7.

Äänestys 4:

JAA: Esittelijän ehdotus

Ei: Muutosehdotus 4

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen äänin 4 - 7.

Äänestys 5:

JAA: Esittelijän ehdotus

Ei: Muutosehdotus 5

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen hylätä muutosehdotuksen äänin 7 - 4.

Äänestykset

JAA: Asian käsittelyn jatkaminen Ei: Asian palauttaminen valmisteluun.

Jaa

Katri Kuusikallio
Eemeli Peltonen
Pirjo Komulainen
Pepe Makkonen
Tiia Östberg
Tomi Passi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ei

Laura Virkkunen
Mikko Taavitsainen
Tuija Kuusisto
Willem van Schevikhoven
Ismo Nöjd

JAA: Esittelijän ehdotus Ei: Muutosehdotus 1

Jaa

Tuija Kuusisto
Pirjo Komulainen
Eemeli Peltonen
Tiia Östberg
Katri Kuusikallio

Ei

Laura Virkkunen
Tomi Passi
Mikko Taavitsainen
Pepe Makkonen
Willem van Schevikhoven
Ismo Nöjd

JAA: Esittelijän ehdotus Ei: Muutosehdotus 2

Jaa

Eemeli Peltonen
Tiia Östberg
Pirjo Komulainen
Katri Kuusikallio

Ei

Laura Virkkunen
Mikko Taavitsainen
Tomi Passi
Pepe Makkonen
Tuija Kuusisto
Willem van Schevikhoven
Ismo Nöjd

JAA: Esittelijän ehdotus Ei: Muutosehdotus 3

Jaa

Eemeli Peltonen
Pirjo Komulainen
Tiia Östberg
Katri Kuusikallio

Ei

Laura Virkkunen
Tuija Kuusisto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pepe Makkonen
Tomi Passi
Mikko Taavitsainen
Willem van Schevikhoven
Ismo Nöjd

JAA: Esittelijän ehdotus Ei: Muutosehdotus 4

Jaa

Eemeli Peltonen
Pirjo Komulainen
Tiia Östberg
Katri Kuusikallio

Ei

Pepe Makkonen
Willem van Schevikhoven
Mikko Taavitsainen
Laura Virkkunen
Tuija Kuusisto
Tomi Passi
Ismo Nöjd

JAA: Esittelijän ehdotus Ei: Muutosehdotus 5

Jaa

Pepe Makkonen
Pirjo Komulainen
Eemeli Peltonen
Willem van Schevikhoven
Tiia Östberg
Tuija Kuusisto
Katri Kuusikallio

Ei

Laura Virkkunen
Tomi Passi
Mikko Taavitsainen
Ismo Nöjd

Päätös

Hyväksyttiin äänestysten jälkeen päätösehdotuksen mukaisesti kuitenkin siten, että Mikko Taavitsaisen muutosehdotukset 1 - 4 tulivat kaupunginhallituksen päätöksiksi.

Kaupunginvaltuusto, 14.02.2022, § 7

Valmistelija / lisätiedot:
Arja Loima
arja.loima@jarvenpaa.fi
maahanmuuttotyön erityisasiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Kotoutumisohjelma 2022-2024 /KV 140222

Oheismateriaali

1 Julkilausuma 20.10.2021

2 Kotoutumisohjelma esittely 24.1.2022.

Kaupunginhallitus 24.1.2022 § 31

Hyvinvointilautakunnan 19.1.2022 § 3 selostustekstissä on kirjaus: "Lain kotoutumisen edistämisestä (1386/2010) 32§ mukaan kunnassa tulee olla kotoutumisohjelma, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa ja tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Kotoutumisohjelma 20218-2021 hyväksyttiin 11.12.2017, § 80."

Lain kotoutumisen edistämisestä (1386/2010) mukaan kunnassa tulee olla *kotouttamisohjelma*, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa ja tarkistetaan vähintään kerran vuodessa. Pöytäkirjamerkintöjen mukaan kaupunginvaltuusto on 11.12.2017 § 80 hyväksynyt Järvenpään kaupungin *kotouttamisohjelman 2018 - 2021*.

Kaupunginhallituksessa päätetyt muutokset on viety liitteeseen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Järvenpään kotouttamisohjelman 2022-2024.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Puheenjohtaja ehdotti, että päätöksenteon kohteena olevan ohjelman nimeksi merkittäisiin "kotoutumisen edistämisen ohjelma 2022 - 2024". Puheenjohtaja totesi asiasta tiedusteltuaan valtuuston yksimielisesti hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen.

Tiia Lintula teki Mimmi Launialan, Satu Tuomisen ja Katja Revon kannattamana asiassa seuraavat muutosehdotukset:

Muutosehdotus 1.

Muutetaan tämä kappale johdannosta sivulta 3:

"Kotoutumisohjelmassa esitettyjen kotoutumisen edistämisen toimien tavoitteena on kannustaa nopeaan kielitaidon saamiseen ja yhteiskunnalliseen osaamiseen liittyvään kotoutumiseen. Lisäksi tuetaan maahanmuuttajan pyrkimystä saavuttaa kantaväestöön kuuluvien kanssa yhdenvertainen asema kuntalaisena koulutuksen, työllisyyden ja sosiaalisen elämän saroilla. Mahdollisuuksien mukaan tuetaan maahanmuuttajan halua ylläpitää äidinkielen taitoaan sekä yhteyttä syntymäalueensa ihmisiin ja kulttuuriin."



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kuulumaan seuraavasti:

“Kotoutumisohjelmassa esitettyjen toimien tavoitteena on tukea maahanmuuttajaa kokemaan olevansa yhteiskuntamme täysivaltainen jäsen, jolla on uudessa kotimaassa tarvittavia tietoja ja taitoja, samalla kun tuetaan hänen mahdollisuuksiaan oman kielen ja kulttuurin ylläpitämiseen. Keskeistä on suomen kielen oppiminen, suomalaiseen yhteiskuntaan ja kulttuuriin tutustuminen sekä mahdollisuus opiskella, harrastaa ja tehdä työtä. Kotoutumisohjelman toimenpiteillä edistetään myös hyvien väestösuhteiden syntymistä.”

Muutosehdotus 2.

Poistetaan tämä kappale johdannosta sivulta 3:

“Kotoutumiseen halukkaalla on ensisijainen velvollisuus kotoutumiseen, mitä kotoutumisen edistämällä tuetaan. Kotoutumispalveluissa asiakkaita ohjataan ensisijaisesti opiskelemaan suomen kieltä, ymmärtämään Suomen kulttuuria, arvoja ja historiaa sekä hankkimaan muita tarvittavia ammatillisia valmiuksia osana kotoutumisprosessia.”

Muutosehdotus 3.

Muutetaan kohdan 5.3. otsikko “Hyvät väestösuhteet ja kulttuurien välinen vuoropuhelu” otsikoksi “Hyvät väestösuhteet ja turvallisuus” sekä lisätään tämä kappale sivulle 11 heti otsikon alle:

“Hyviä väestösuhteita edistämällä huolehditaan alueen eri väestöryhmien ja niihin kuuluvien yksilöiden välisestä toimivasta vuorovaikutuksesta. Tavoitteena on, että eri väestöryhmät suhtautuvat toisiinsa kunnioittavasti eikä jännitteitä tai konflikteja pääse syntymään. Hyvien suhteiden tunnusmerkkejä ovat kokemus yhteenkuuluvuudesta ja turvallisuudesta, syrjimätön kohtelu sekä kokemukset osallisuudesta ja vaikuttamisesta. Positiivista erityiskohtelua voidaan käyttää erityisryhmien ja heikoimmassa asemassa olevien osallisuuden edistämiseksi yhdenvertaisuuslain mukaisesti.”

Mikko Taavitsainen teki Arto Luukkasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen

Muutosehdotus 4.

Vastaanotettavien henkilöiden määrä lasketaan 10 henkilöön/vuosi.

Satu Haaparanta teki seuraavan muutosehdotuksen:

Muutosehdotus 5:

Vastaanotettavien henkilöiden määrä lasketaan 13 henkilöön/vuosi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Kokoustauko 21.18 - 21.23.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty neljä kannatettua muutosehdotusta, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1 / Muutosehdotus 1

JAA: Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI: Muutosehdotus 1

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen äänin 22 jaa - 27 ei - 1 tyhjä.

Äänestys 2 / Muutosehdotus 2

JAA: Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI: Muutosehdotus 2

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen äänin 23 jaa - 27 ei.

Äänestys 3 / Muutosehdotus 3

JAA: Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI: Muutosehdotus 3

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen äänin 22 jaa - 27 ei - 1 tyhjä

Äänestys 4 / Muutosehdotus 4

JAA: Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI: Muutosehdotus 4

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen äänin 37 jaa -11 ei -2 tyhjä

Äänestykset

JAA: Kaupunginhallituksen ehdotus EI: Muutosehdotus 1

Jaa

Seppo Heino



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tomi Passi
Arto Luukkanen
Ismo Nöjd
Sean McLoughlin
Laura Virkkunen
Peter Hagman
Tero Rantanen
Tuija Kuusisto
Jorma Piisinen
Riina Kurkinen
Esko Lappalainen
Mikko Taavitsainen
Satu Haaparanta
Raimo Finér
Petri Perta
Vesa Müller
Petri Graeffe
Antti Heikkilä
Tom Boman
Tarja Edry
Petri Ovaska

Ei

Riikka Juuma
Eemeli Peltonen
Jenni Marttinen
Emmi Mäkinen
Mimmi Launiala
Satu Karjalainen
Liisa Majanen
Peter Osipow
Tiia Lintula
Satu Tuominen
Suvi Pohjonen
Hanna Partanen
Katja Repo
Hanna Graeffe
Reetta Nick
Katri Kuusikallio
Ville Mustonen
Mia Rundgren
Lotta Vainiola
Henri Kontkin
Nea Karenius
Taru Salmivuori
Pirjo Komulainen
Henry Berg
Lassi Markkanen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pekka Luuk
Rita Kostama
Tyhjä
Erika Turunen

JAA: Kaupunginhallituksen ehdotus EI: Muutosehdotus 2

Jaa
Petri Graeffe
Arto Luukkanen
Tomi Passi
Seppo Heino
Tuija Kuusisto
Esko Lappalainen
Tero Rantanen
Mikko Taavitsainen
Laura Virkkunen
Ismo Nöjd
Petri Perta
Jorma Piisinen
Vesa Müller
Raimo Finér
Satu Haaparanta
Mia Rundgren
Riina Kurkinen
Peter Hagman
Pekka Luuk
Sean McLoughlin
Tarja Edry
Tom Boman
Petri Ovaska

Ei
Emmi Mäkinen
Hanna Graeffe
Lassi Markkanen
Reetta Nick
Eemeli Peltonen
Jenni Marttinen
Tiia Lintula
Satu Karjalainen
Satu Tuominen
Suvi Pohjonen
Mimmi Launiala
Pirjo Komulainen
Riikka Juuma
Katri Kuusikallio
Henri Kontkin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Peter Osipow
Hanna Partanen
Katja Repo
Nea Karenius
Ville Mustonen
Taru Salmivuori
Lotta Vainiola
Erika Turunen
Antti Heikkilä
Henry Berg
Liisa Majanen
Rita Kostama

JAA: Kaupunginhallituksen pohjaehdotus EI: Muutosehdotus 3

Jaa

Petri Perta
Jorma Piisinen
Seppo Heino
Esko Lappalainen
Ismo Nöjd
Vesa Müller
Tuija Kuusisto
Petri Graeffe
Pekka Luuk
Antti Heikkilä
Mikko Taavitsainen
Laura Virkkunen
Arto Luukkanen
Peter Hagman
Raimo Finér
Riina Kurkinen
Tomi Passi
Tom Boman
Tero Rantanen
Sean McLoughlin
Tarja Edry
Petri Ovaska

Ei

Henri Kontkin
Reetta Nick
Pirjo Komulainen
Katja Repo
Mimmi Launiala
Suvi Pohjonen
Satu Karjalainen
Lotta Vainiola



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Emmi Mäkinen
Liisa Majanen
Jenni Marttinen
Hanna Partanen
Tiia Lintula
Lassi Markkanen
Mia Rundgren
Hanna Graeffe
Eemeli Peltonen
Nea Karenius
Peter Osipow
Riikka Juuma
Erika Turunen
Katri Kuusikallio
Ville Mustonen
Rita Kostama
Taru Salmivuori
Satu Tuominen
Henry Berg
Tyhjä
Satu Haaparanta

JAA: Kaupunginhallituksen ehdotus EI: Muutosehdotus 4

Jaa

Eemeli Peltonen
Sean McLoughlin
Riikka Juuma
Pirjo Komulainen
Jenni Marttinen
Peter Osipow
Mia Rundgren
Hanna Graeffe
Mimmi Launiala
Henri Kontkin
Emmi Mäkinen
Satu Tuominen
Tuija Kuusisto
Liisa Majanen
Lotta Vainiola
Reetta Nick
Hanna Partanen
Petri Graeffe
Satu Karjalainen
Esko Lappalainen
Taru Salmivuori
Katri Kuusikallio



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vesa Müller
Katja Repo
Suvi Pohjonen
Nea Karenius
Erika Turunen
Antti Heikkilä
Ville Mustonen
Tiia Lintula
Lassi Markkanen
Tomi Passi
Rita Kostama
Henry Berg
Pekka Luuk
Tarja Edry
Petri Ovaska

Ei

Laura Virkkunen
Seppo Heino
Jorma Piisinen
Mikko Taavitsainen
Raimo Finér
Petri Perta
Ismo Nöjd
Tom Boman
Riina Kurkinen
Arto Luukkanen
Peter Hagman

Tyhjä

Satu Haaparanta
Tero Rantanen

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi muutosehdotusten mukaisesti

1. kotoutumisen edistämisen ohjelman 2022 - 2024 sekä
2. äänestyksen jälkeen muutosehdotukset 1 - 3.

Tiedoksi

Hyvo palvelualuejohtaja, maahanmuuttotyön erityisasiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 35, 31.01.2022
Kaupunginvaltuusto, § 8, 14.02.2022

§ 8

Vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-25 taloussuunnitelman muuttaminen

JARDno-2022-123

Kaupunginhallitus, 31.01.2022, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

1 Liite 1, KV TA-muutos 2-2022

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-25 taloussuunnitelman kokouksessaan 15.11.2021 § 13.

Nyt esitettävien vuoden 2022-25 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostekonaisuus on esitty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Keusote määrärahan tarkistus kuntayhtymän hyväksymän talousarvion mukaisesti

Keusoten yhtymävaltuusto päätti 16.12.2021 § 56 vuoden 2022 talousarviosta, jossa Järvenpään maksuosuudeksi päätettiin 145,0 Me. Järvenpään talousarviossa huomioitu maksuosuuden suuruus oli 144,9 Me, joten Keusoten määrärahaa esitetään korotettavan 100 te.

Käyttöomaisuuden myyntivoittojen ja maankäyttökorvauksien budjetointivirheen korjaus

Talousarvion valmisteluvaiheessa kaupungin tuloslaskelmasta jäi kaavavirheen takia käyttöomaisuuden myyntivoitoista ja maankäyttökorvauksista puuttumaan vuosittain noin 125 te henkilöstökustannuksia. Erä oli mukana muutostekijöissä tekstinä, ja katettiin lisäämällä myyntivoittoja vastaavasti. Kustannukset ovat talousarvion laadinnan jälkeen täsmentyneet vuosittain noin 115 teuroon, mikä esitetään lisättävän kuluksi käyttöomaisuuden myyntivoittojen sitovuustasolle. Vastaavasti tuloista esitetään vähennettävän tarkentuneiden kustannusten ja talousarviossa huomioitujen tulojen erotus noin 10 te. Kokonaisuudessaan esitettävä tarkistus vaikuttaa kaupungin tulokseen ja käyttöomaisuuden myyntivoittojen ja maankäyttökorvausten toimintakatteen laskuun 2022-25 noin 125 te/vuosi.

Kauken organisaatiomuutos

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi 28.10.2021 § 97 Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatorakenteen muutoksen. Muutoksen mukaisesti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustason kokonaisuuteen sijoitetaan maanmyynnin ja hankekehityksen -yksikkö, johon sijoittuu välittömät tehtävät, mitä maan jalostaminen myytäväksi kiinteistöiksi edellyttää. Muutos edellyttää vuonna 2022 409 te ja vuosina 2023-24 414-424 te määrärahasiirtoa Kaupunkikehityksen palvelualueen sitovuustasolta Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolle. Muutoksella ei ole vaikutusta koko kaupungin toimintakatteeseen.

Valtionosuuksien tarkennus

Valtionvarainministeriö on antanut 30.12 VN/32353/2021 päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2022, jonka mukaan Järvenpäälle maksetaan kokonaisuudessaan 43,8 Me valtionosuuksia vuonna 2022. Talousarviossa käytettyjen ennakkollisten laskelmien mukaan valtionosuutta olisi kertynyt 43,7 Me. Valtionosuuksia esitetään tarkennettavan VM:n päätöksen mukaiseksi eli korotettavan 100 te.

Investointiosa

Ainolan pysäköintiyhtiön perustamisvaiheen pääomitus

Kaupunginhallitus käsittelee 31.1.2022 erillisessä pykälässä Ainola pysäköintiyhtiön perustamista. Pykälän mukaisesti yhtiön toiminnan käynnistämiseen ja pysäköintihallin rakentamisen valmisteluun esitetään 350te sijoitusta ja vastaavaa talousarviomuutosta vuodelle 2022. Pääomitus lisää investointeja osakkeisiin ja kaupungin lainanottoa vastaavalla summalla vuonna 2022.

Yhteenveto

Esitetyt muutokset heikentävät talousarviovuoden 2022 toimintakatetta 226 te, vuosikatetta 125te ja tilikauden alijäämää vastaavasti. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä on -184 te.

Esitetyt muutokset lisäävät vuoden 2022 investointimenoja yhteensä 350 te.

Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2022 otetaan lainaa 475 te voimassa olevaa talousarviota enemmän.

Vuosien 2023-25 muutokset pienentävät toimintakatetta vuosittain lähes 130 te, mikä heikentää tulosta ja lisää lainanottoa vuosittain yhteensä samalla määrällä.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2022-2025 liitteen 1 mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, 14.02.2022, § 8

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Liite 1, KV TA-muutos 2-2022

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 35

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2022-2025 liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kaupungin johtoryhmä, talouspäälliköt, taloussuunnittelupäällikkö, laskentapäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 8, 10.01.2022
Kaupunginvaltuusto, § 9, 14.02.2022

§ 9

Eroilmoitus luottamustehtävästä / Wallin Emmi

JARDno-2021-2485

Kaupunginhallitus, 10.01.2022, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Emmi Wallin on valittu kaupunginvaltuuston päätöksellä 9.8.2021 § 80 Käräjäoikeuden lautamieheksi. Emmi Wallin on 2.12.2021 päivätyllä kirjeellään pyytänyt henkilökohtaisista syistä eroa tehtävästä.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää eron Emmi Wallinille käräjäoikeuden lautamiehen luottamustehtävästä
2. valita hänen tilalleen käräjäoikeuden lautamiehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 14.02.2022, § 9

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Kaupunginhallitus 10.1.2022 § 8.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää eron Emmi Wallinille käräjäoikeuden lautamiehen luottamustehtävästä
2. valita hänen tilalleen käräjäoikeuden lautamiehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Tiia Lintula ehdotti, että Emmi Wallinin tilalle käräjäoikeuden lautamieheksi nimetään Kirsi Lahtinen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Nimettiin käräjäoikeuden lautamieheksi Kirsi Lahtinen.

Tiedoksi

Asianosaiset, Itä-Uudenmaan käräjäoikeus, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 36, 31.01.2022
Kaupunginvaltuusto, § 10, 14.02.2022

§ 10
Eroilmoitus luottamustehtävästä / Prakash Dhakal

JARDno-2022-129

Kaupunginhallitus, 31.01.2022, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Prakash Dhakal on 25.1.2022 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Prakash Dhakal on toiminut opetus- ja kasvatustalokunnassa Mikko Laakkosen henkilökohtaisena varajäsenenä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Prakash Dhakalille eron opetus- ja kasvatustalokunnan varajäsenyydestä.
2. valita Mikko Laakkoselle opetus- ja kasvatustalokuntaan henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 14.02.2022, § 10

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Murtohare
riitta.murtohare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 36

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Prakash Dhakalille eron opetus- ja kasvatustalokunnan varajäsenyydestä.
2. valita Mikko Laakkoselle opetus- ja kasvatustalokuntaan henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Käsittely

Satu Tuominen ehdotti, että Mikko Laakkosen henkilökohtaiseksi varajäseneksi nimetään Antti Honkanen (SDP).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Nimettiin Antti Honkanen Mikko Laakkosen henkilökohtaiseksi varajäseneksi opetus- ja kasvatustalokuntaan.

Tiedoksi

Asianosaiset, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 41, 12.10.2021

Tarkastuslautakunta, § 3, 25.01.2022

Kaupunginvaltuusto, § 11, 14.02.2022

§ 11

Luottamushenkilöiden ja johtavien viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset 2021

JARDno-2021-1911

Tarkastuslautakunta, 12.10.2021, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:
Annika Sveholm
annika.sveholm@bdo.fi
tarkastuslautakunnan sihteeri

Kuntalain (410 / 2015) mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 lukien.

Kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132 / 1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenten, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien, kaupunginjohtajan sekä kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuusilmoituksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevuista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimenn tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Käsittely:

Todettiin tähän saakka saadut sidonnaisuusilmoitukset.

Tähän saakka toimitetut ilmoitukset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Hallintosäännön 57 §:n mukaisesti tarkastuslautakunta antaa valtuustolle tiedoksi sidonnaisuusilmoitukset aina vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa (seuraavan kerran vuoden 2022 ensimmäisessä kokouksessa).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valtuustokauden aikana tarkastuslautakunta pyytää tarvittaessa ilmoittamaan mahdolliset muutokset sidonnaisuuksissa.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää merkitä tiedoksi saadut sidonnaisuusilmoitukset ja julkaista ne kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Pyydetään korjaukset osaan ilmoituksista. Muilta osin merkitään tiedoksi saadut sidonnaisuusilmoitukset ja julkaistaan ne kaupungin verkkosivuilla.

Tarkastuslautakunta, 25.01.2022, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:
Annika Sveholm
annika.sveholm@bdo.fi
tarkastuslautakunnan sihteeri

Kuntalain (410 / 2015) mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 lukien.

Kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132 / 1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenten, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien, kaupunginjohtajan sekä kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuusilmoituksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevuista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimenn tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Käsittely:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Todetaan saadut uudet sidonnaisuusilmoitukset sekä korjaukset aiemmin saatuihin ilmoituksiin.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää merkitä tiedoksi saadut sidonnaisuusilmoitukset ja julkaista ne kaupungin verkkosivuilla. Tähän mennessä saadut sidonnaisuusilmoitukset viedään tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaan.

Käsiteltiin sidonnaisuusilmoitukset seuraavilta henkilöiltä:

Ekroth Marko

Korpela Mika

Uhlenius Irma

Kaupunginvaltuusto, 14.02.2022, § 11

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset KV 1402022

Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 60 (KV 21.6.2021 § 53) mukaan tarkastuslautakunta valvoo kuntalain 84 §:ssä tarkoitetun sidonnaisuusilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja kehottaa tarvittaessa ilmoitusvelvollisuuden laiminlyöneitä tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja korjaamaan jo tehtyä ilmoitusta. Konsernipalvelut huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla tarkastuslautakunnan ohjeen mukaan.

Tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi vuosittain vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa.

Liitteeseen täydennetään vielä tarkastuslautakunnan 8.2.2022 § 6 käsittelyssä olevat ilmoitukset.

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnalle vuonna 2021 toimitettujen luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Valtuustoaloite: Kieliohjelman uudistaminen lasten kieltenopiskelun mahdollisuuksien vahvistamiseksi

JARDno-2022-226

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Kieliohjelman uudistaminen lasten kieltenopiskelun mahdollisuuksien vahvistamiseksi

Järvenpään Vihreiden valtuustoryhmän valtuutettu Reetta Nick ja 15 muuta valtuutettua jättivät liitteen mukaisen valtuustoaloitteen Kieliohjelman uudistaminen lasten kieltenopiskelun mahdollisuuksien vahvistamiseksi.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

KH



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§5, §6, §7, §9, §10

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisella on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämänyhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§4

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen kaavan hyväksymispäätökseen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa ja rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
2. selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§2, §11, §12

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).